

180 000 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Châtelleraut



Nouveauté

Référence VM330, Mandat N°30 Pavillon de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec grand placard intégré donnant sur un couloir, cuisine aménagée et pièce de vie. La pièce de vie donne accès à un garage aménageable, le jardin et une seconde pièce menant à la chambre et aux combles de l'étage. Le couloir dessert la salle d'eau, un WC et deux chambres avec placard intégré. La maison comporte des dépendances sur le jardin arboré. Terrain piscinable.

Mandat N° 30. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://simply-immo.fr/fichier-280-41o7N-baremes\\_honoraires\\_en\\_vigueur\\_au\\_20.04.2020.pdf](http://simply-immo.fr/fichier-280-41o7N-baremes_honoraires_en_vigueur_au_20.04.2020.pdf)

Les points forts :

- Belle pièce de vie
- Grand jardin



**SIMPLY IMMO**  
7 rue Noire  
86100 Chatelleraut  
09 81 75 77 34

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12.00 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1972 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 002 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



**Sammy DALIBARD**  
chatel@simply-immo.fr  
Carte T CPI  
86012019000042021  
RCP CNA/HARDY  
10260257/F10BA  
06 61 25 69 47



SIMPLY IMMO SASU au capital de 1000 € • SIRET 852 678 887 • TVA FR 09 852678887 • Carte pro CPI 8601 2019 000 042 021 délivrée par CCI DE LA VIENNE • Caisse de garantie CNA INSURANCE COMPANY LIMITED 52-54 rue de la Victoire 75009 PARIS d'un montant de 115000 € 0 • N° RCP 10260257/F10BA auprès de CNA INSURANCE COMPANY LIMITED 52-54 rue de la victoire 75009 PARIS  
Document non contractuel