

287 000 €

185 m²

5 pièces

Jaunay-Clan



Baisse de prix

Référence VM310, Mandat N°32 Très grande maison T5 de 185 m² exposée Sud-Ouest avec jardin sur 1 803 m² de terrain.

RDC: Pièce à vivre de 42 m², cuisine aménagée et équipée dans véranda avec accès direct sur terrasse 27 m² et jardin.
1er niveau: 3 chambres, salle d'eau + grenier aménagé avec WC et point d'eau.

A l'entre-sol: Pièce de vie, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau avec WC, 1 chambre.

Chauffage: électrique, Fioul, Bois et climatisation réversible.

Mandat N° 32. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://simply-immo.fr/fichier-280-41o7N-baremes_honoraires_en_vigueur_au_20.04.2020.pdf

Les points forts :

- Belle superficie
- Beau terrain piscinable
- Véranda et terrasse
- Climatisation



SIMPLY IMMO
7 rue Noire
86100 Chatelleraut
09 81 75 77 34

Surface	185.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	18.03 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1977 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Climatisation	
Chauffage	Electrique
Fioul	
Individuel	
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Portail motorisé	
Autres	Visiophone
Volets électriques	
Taxe foncière	1 164 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C



Sammy DALIBARD
chatel@simply-immo.fr
Carte T CPI
86012019000042021
RCP CNA/HARDY
10260257/F10BA
06 61 25 69 47



SIMPLY IMMO SASU au capital de 1000 € • SIRET 852 678 887 • TVA FR 09 852678887 • Carte pro CPI 8601 2019 000 042 021 délivrée par CCI DE LA VIENNE • Caisse de garantie CNA INSURANCE COMPANY LIMITED 52-54 rue de la Victoire 75009 PARIS d'un montant de 115000 € 0 • N° RCP 10260257/F10BA auprès de CNA INSURANCE COMPANY LIMITED 52-54 rue de la victoire 75009 PARIS
Document non contractuel